



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



IGKM.7013.1.2.2026

Dnia: 20.02.2026 roku

Szacowanie wartości zamówienia dotyczącego pełnienia funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi gminnej nr 111015 E na odcinku od drogi powiatowej nr 3708E do drogi powiatowej nr 3707 E”

Gmina Poddębice informuje, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia i nie zostanie zakończone wyborem oferty. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia szacowania wartości zamówienia w myśl artykułów 28 i 35 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W celu zapewnienia rzetelności i transparentności procesu, Zamawiający zdecydował się na szacowanie wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie usługa polegająca na pełnieniu funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi gminnej nr 111015 E na odcinku od drogi powiatowej nr 3708E do drogi powiatowej nr 3707 E”

W związku z powyższym prosimy o dokonanie szacunkowej wyceny i przesłanie wypełnionego formularza cenowego w wersji elektronicznej do dnia 23.02.2026 r. na adres: a.rosiak@poddebice.pl. W razie jakichkolwiek wątpliwości proszę o kontakt 43 8710 729; 43 87 10 747.

Przedstawione ceny posłużą do ustalenia wartości szacunkowej tego zamówienia.

Wycena będzie miała charakter orientacyjny mający na celu rozpoznanie rynku. Nie stanowi ona oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze,

- 2) roboty ziemne,
- 3) roboty rozbiórkowe,
- 4) odwodnienie pasa drogowego,
- 5) wykonanie obustronnych poboczy,
- 6) wykonanie podbudowy,
- 7) wykonanie nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,0 m,
- 8) wykonanie oznakowania pionowego oraz poziomego,
- 9) wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych
- 10) wykonanie uszorstnienia nawierzchni w obrębie skrzyżowania,
- 11) wykonanie zjazdów do nieruchomości,
- 12) wykonanie aktywnego oznakowania przejścia,
- 13) wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych oraz doświetlenie skrzyżowań,
- 14) usunięcie kolizji z słupami SN oraz skrzynek elektrycznych,
- 15) roboty wykończeniowe,
- 16) budowa kanału teletechnicznego.

Szczegółowy zakres realizacji całości zadania inwestycyjnego (roboty budowlane) został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla ogłoszonego przetargu nieograniczonego i dostępny jest na stronie internetowej [Postępowanie: Budowa drogi gminnej nr 111015E na odcinku od drogi powiatowej nr 3707 E do drogi powiatowej nr 3708E" wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w formule zaprojektuj i wybuduj. - Platforma Zakupowa](#)

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawców robót budowlano - montażowych w tym:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) współpraca z nadzorem autorskim;

- 3) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawców robót budowlano – montażowych;
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlano – montażowych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 oraz powiadamianie wykonawców tych robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 5) organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym i obowiązkowe uczestnictwo w cyklicznych naradach koordynacyjnych na terenie budowy oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni, jak również przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podjęcia decyzji o każdym zagadnieniu które będzie wpływało na postęp robót;
- 6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
- 7) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 8) przygotowywanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawców robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 9) poświadczenie terminu zakończenia robót budowlanych;
- 10) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów, aprobat technicznych itp. przygotowanych przez wykonawców robót budowlanych po zakończeniu robót oraz sprawdzanie ich autentyczności;
- 11) powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach wykonawców robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy, rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;
- 12) pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i rozliczeń osób trzecich powstałych przy realizacji inwestycji;
- 13) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie

bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;

- 14) nadzorowanie i potwierdzanie wykonywanych przez wykonawców robót budowlanych pod względem technicznym i jakościowym,
- 15) sprawdzanie gotowości do odbioru i pomoc Zamawiającemu w organizacji odbioru końcowego robót budowlanych ;
- 16) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego;
- 17) egzekwowanie od wykonawców robót budowlanych inwentaryzacji powykonawczej robót;
- 18) prowadzenie dokumentacji budowy oraz przygotowywanie komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji na stronie internetowej Zamawiającego;
- 19) weryfikowanie kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawców robót budowlanych;
- 20) kontrolowanie i sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót budowlanych w zakresie bhp;
- 21) udziału na każde wezwanie Zamawiającego w kontrolach realizacji przedsięwzięcia;
- 22) poświadczenie usunięcia przez wykonawców robót budowlanych wad;
- 23) zalecanie wykonawcom robót budowlano - montażowych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 24) analizowanie i zatwierdzanie sporządzanych przez wykonawców robót budowlano - montażowych instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;
- 25) wspieranie i świadczenie pomocy Zamawiającemu w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcami robót budowlanych;
- 26) wykonywanie wszystkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niewymienionych powyżej, a będące jednocześnie niezbędnymi dla prawidłowej realizacji i rozliczenia zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego;

27) sporządzenie zestawienia środków trwałych według obowiązującej klasyfikacji rodzajowej.

28) sporządzenie zestawienia środków trwałych, które uległy rozbiórce w wyniku realizacji umowy według obowiązującej klasyfikacji rodzajowej.

2. Wykonawca będzie kontrolował budowę dwa razy w tygodniu w trakcie realizacji prac, a w razie potrzeby na każde żądanie Zamawiającego, przy czym:

- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy;
- b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
- c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności których mowa w ust.1, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym, po zgłoszeniu chyba, że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

Po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego przedsięwzięcia i nadzorowania wad usuwanych przez wykonawców robót budowlano – montażowych w okresie gwarancji.

Zabrania się Wykonawcy wydawania poleceń wykonawcom robót budowlano-montażowych wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową o roboty budowlane. Konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlano - montażowych winna zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia w danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych do kierowania i nadzorowania robót budowlanych:

- inspektor branży drogowej – co najmniej 1 osoba która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz posiada praktykę zawodową od co najmniej 5 lat.

- inspektor branży elektrycznej – co najmniej 1 osoba która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej/elektrycznej oraz posiada praktykę zawodową od co najmniej 3 lat.

Jednocześnie inspektor branży drogowej będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru.